

# 京都市下京区葛籠屋町

2020年1月リノベーション工事済 住宅宿泊事業



物件種目	売民泊一棟										
価格	総額	11,800	万円	うち消費税			万円				
所在地	〒600-8085京都市下京区葛籠屋町 Tsuzurayacho, Kyoto Shimogyo-ku, Kyoto 600-8085 Japan										
交通	京都市地下鉄烏丸線			四条	駅	徒歩	6分				
	京都市地下鉄烏丸線			五条	駅	徒歩	7分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	153.28	㎡	土地権利	所有権						
私道負担	無		㎡	地目	宅地						
セットバック	有	0.18	㎡	地勢							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	1.8	m	方向	西	幅員	3.8	m
	種別		位置指定	接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	155.66	㎡	1階	84.99	㎡	2階	70.67	㎡		
				3階		㎡	その他		㎡		
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階		階		
築年月				駐車場							
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 ガスキッチン クッキングヒーター トイレ2箇所 収納スペース シャワー システムキッチンH 洗浄機能付き 便座 洗面所 バス・トイレ別 室内洗濯機置場										
都市計画	市街化区域			用途地域	商業地域						
建ぺい率	80 %			容積率	400 %						
その他法令上の制限											
現況	空家			引渡時期	相談 ( )						
付帯権利				想定利回り	%						
備考	※再建築不可 取引形態：一般媒介・この案内図、地形図、間取図、方位が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。ご成約の際は規定の仲介手数料（成約価格×3.3%+66,000円）を申し受けます。なお、万一成約の際は、ご了承ください。 3部屋 民泊免許取得済 ■司法書士弊社指定										



未来を切り開く、愛と笑顔が集まる、新しい暮らしのスタートラインへ。あなたの幸せをデザインする住まい

**アットジャパンプランニング株式会社**

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

宅建免許 大阪府知事免許(1)第61115号

保証協会 公益社団法人 不動産保証協会

所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会大阪本部

■公正取引協議会:公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 ■公益社団法人 近畿圏不動産流通機構加盟

Email info@atjapanplanning.com

H P https://atjapanplanning.com

所在地 590-0958 堺市堺区宿院町西三丁2番14号

取引態様	一般媒介	担当者	ユミナガ	特記事項 案内：立会い 詳細こちらへ 
広告	不可	取引士	ユミナガ	