

売民泊一棟
(民泊免許取得済)

価格

11,800 万円
(うち消費税) 万円

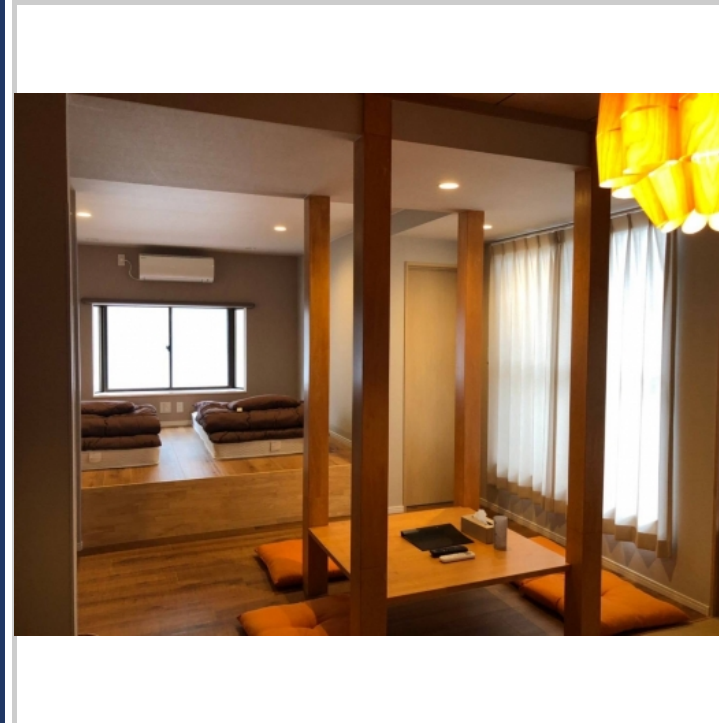
交通

京都市地下鉄烏丸線 四条駅/徒歩 6分
 京都市地下鉄烏丸線 五条駅/徒歩 7分
 阪急電鉄京都線 烏丸駅/徒歩 7分

名称

京都市下京区葛籠屋町
 探索古都，回家到滿是故事的民宿

讓心靈在日式庭園的寧靜中獲得釋放。
 京都的心跳，傳統町屋的溫暖懷抱。
 每一個角落，都細緻呈現京都民宿的獨特魅力。



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	〒600-8085京都市下京区葛籠屋町			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/153.28㎡(46.36坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	有/0.18㎡(0.05坪)		
	接道状況	接道① 公道 位置指定/	接面/1.8m	
		幅員/ m 舗装/		
建物	構造	木造/2階建て		
	築年月	年	月	
	増改築	年	月	
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ155.66㎡(47.08坪)		
	間取り	1階/84㎡・2階/70㎡・3階/㎡・その他/㎡		
	設備・条件	3LDK		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 80%	
	容積率	400%	地域地区	
	用途地域	商業地域		
	区画整理	街路計画		
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	飲料水		
	汚水	雑排水		
	雨水	駐車場	空無	
引渡	現況			
	引渡時期	相談		
備考	広告有効期限 : 2024/07/12			

特記事項等

探索京都の古色古香，體驗百年町屋的和風魅力。在我們的民宿中，您將沉浸在傳統日本文化的懷抱中，享受榻榻米的溫暖和日式床鋪的舒適。每一次的住宿，都是一次穿越時光的旅行。

在京都的心臟地帶，有一處擁有百年歷史的町屋民宿，等待著旅人的到來。這裡不僅是一個住宿的地方，更是一個能讓您深入體驗京都文化與傳統的空間。從精心保養的木質結構，到每一處細緻的和風裝飾，每一步都彷彿走進了時光隧道，帶您回到那個悠閒的時代。在這裡，您可以在榻榻米上靜坐，感受日式床鋪的舒適，或是在私人庭院中品茶，享受片刻的寧靜。

取引形態：一般媒介・この案内図、地形図、間取図、方位が現状と異なる場合は、現状を優先させて頂きます。なお、万一成約の際は、ご了承ください。【当社から得た情報をもとに、本物件の所有者・関係者に接触する行為は厳禁】

※接触確認した場合は、損害賠償請求の法的措置を講じます。

<p>未来を拓く、家族の愛溢れる温もりの住まい</p> <p>アットジャップランニング株式会社</p> <p>〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号</p>	TEL	072-320-8548	
	FAX	072-350-6175	
	Eメール	info@atjapanplanning.com	
	営業時間	10時～17時	■定休日：土日
	取引形態	一般媒介	報酬形態
	担当者	ユミナガ	報酬
	取引士	ユミナガ	広告 不可

■宅建免許番号：大阪府知事(1)第61115号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会